GEMEENTE DE BILT

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente De Bilt.

Nr. 55249

24 juni

2015

Terinzageligging gewijzigde ‘2.12 Beleid De Bilt 2014’ (1e wijziging)’

Het ontwerp van de “1e wijziging van het 2.12 Beleid De Bilt 2014” ligt overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 25 juni 2015 tot en met 6 augustus 2015, bij het informatiecentrum van het gemeentehuis in Bilthoven (Soestdijkseweg Zuid 173) ter inzage. De beleidsregels en voorgestelde wijziging kunnen ook digitaal worden ingezien op de gemeentelijke website (www.debilt.nl).

Wanneer een bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, bestaat er sinds 1 oktober 2010 met de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan bij zogenaamde ‘kruimelgevallen’. Zo kan bijvoorbeeld een woning worden uitgebreid of het gebruik van een gebouw worden gewijzigd.

In het Besluit omgevingsrecht zijn de kaders opgenomen waarbinnen van gebruik kan worden gemaakt van deze mogelijkheid tot afwijken van het bestemmingsplan. Omdat deze kaders vaak ruim zijn geformuleerd, kunnen onwenselijke situaties optreden. Het is mogelijk en wenselijk om binnen de wettelijke bepalingen eigen kaders te creëren die zijn toegespitst op de gemeentelijke situatie. Dit zijn gemeentelijke beleidsregels. Op 3 februari 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders van De Bilt het “2.12 Beleid De Bilt 2014” vastgesteld. Enkele praktijksituaties hebben ertoe geleid dat het wenselijk is het beleid op punten aan te vullen, zoals voor het wijzigen van de functie van een bedrijfspand in een woonomgeving en voor het plaatsen van terrasschermen en vaste parasols in het centrumgebied van Bilthoven.

Gedurende bovengenoemde termijn kunt u bij voorkeur schriftelijk reageren door een zienswijze op het ontwerp van de gewijzigde beleidsregels kenbaar te maken. Voor specifieke vragen of opmerkingen over de beleidsregels kunt u contact opnemen met de Unit Vergunningenloket op telefoonnummer 030-228 91 08.